

AKHARIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARSA SATIŞI İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait Toplam 4 Adet Arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilecektir.
- 2- İhale 19/08/2025 Salı Günü saat 10.00 da Belediye Encümeni huzurunda Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- Arsa satış bedellerinin 1/2 (Yarısı) peşin olarak 7 Gün içerisinde, kalan kısmı 4 (Dört) Ay içerisinde ve 4 eşit taksitte ödenecektir
- 4- Arsa satış bedelinin tümü peşin olarak ödenirse % 10 (Yüzde on) indirim uygulanacaktır.
- 5- İhaleye katılacak olanlardan Muamman Bedel üzerinden %10 Geçici teminat alınacaktır. teminat bedeli alınarak taşınmazın borcunun ödenmesi sonrası kesin teminat bedeli iade edilecektir.
- 6- İhaleye katılmak isteyenler İhale şartnamesini Belediyemiz Tahsilat servisinde görebilirler.
- 7- İhale Teminatı yatırmayanlar ve ihale şartnamesini almayanlar ihaleye katılamazlar.
- 8- Arsalar m2 birim fiyat değer taktiri üzerinden KDV hariç artırmaya çıkarılmıştır.
- 9- Komisyonumuz İhaleyi Yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur 28.07.2025

AKHARIM BELEDİYESİ ARSA SATIŞ ŞARTNAMESİ

1-

Sıra NO	Cinsi	Ada	Parsel	M2 si	M2 fiyatı	Muamman bedeli	%10 Geçici Teminat
1	Arsa	0	8918	449,51	1.000,00	449.510,00	50.000,00
2	Arsa	0	8919	439,72	1.000,00	439.720,00	45.000,00
3	Arsa	0	8920	489,80	1.000,00	489.800,00	49.000,00
4	Arsa	0	8902	255,45	1.050,00	255.450,00	26.000,00

Krokide ve Tabloda 0 ada 8918 parsel, 0 ada 8919 parsel, 0 ada 8920 parsel, 0 ada 8902 parsel numaralı taşınmazların muhammen bedel üzerinden satışa çıkarılmış olup; 19 / 08 / 2025 Salı Günü saat 10.00' da Belediye encümeni ihale komisyonu huzurunda Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin muhammen bedelin Geçici Teminat tutarı olan %10 unu ihale saatinden evvel belediye mutemedine tediye ederek alacakları makbuzu İhale Komisyonuna ibraz ederek ihaleye katılabileceklerdir. İhaleye ait şartname Belediyemiz Tahsilat Servisinden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- 3- İhale üzerinde kalan kimse ihale bedelinin 1/2 (Yarısı) peşin olarak 1 ay içerisinde, kalan kısmı 4 (Dört) Ay içerisinde ve 4 eşit taksitte ödenecektir.
- 4- İhale bedeli üzerinden ayrıca % 20 KDV alınmayacaktır.
- 5- Tellaliye, Resmi gazete İlan ücreti, Hoparlör ilan ücreti, Ferah sırasında vuku bulacak bilmum harçlar ve masraflar alıcıya aittir.
- 6- 5. Maddede yazılı masraflar en geç 10 gün içerisinde ödenecektir.
- 7- Arsa Satış bedellerinin tamamı peşin olarak yatırılırsa % 10 (yüzde On) peşin yatırma indirim uygulanacaktır.
- 8- İhale bedelleri zamanında yatırılmadığı takdirde kanuni gecikme zammı alınacaktır.
- 9- Alıcı ihale bedelini sözleşme şartları gereği ödemediği takdirde muvafakat Teminatı kesin teminata iblağa lüzum kalmaz. Ödemediği takdirde ihale kendiliğinden otomatikman FESH edilmiş sayılır.
- 10- Tapu ve Ferah muamelesinin gecikmesinden dolayı alıcı herhangi bir hak iddiasında bulunamayacağı gibi satış bedelini gününde ödemekten çekinemez.
- 11- Adı geçen parsellerin durumu imar planında görüldüğü gibidir.
- 12- Alıcı yukarıdaki şartlara riayet etmediği takdirde İhale satış Komisyonu kararı ile ihale fesih edilir.İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta özgürdür.
- 13- Bu şartnamede bahsi geçmeyen diğer konularda Arsa alım ve satımı ile ilgili Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine tabidir. 28.07.2025



